

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**



**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
ALTO HOSPICIO**

**REGIÓN : PRIMERA**

**URBANO**     **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
027
FECHA
05/12/2017
ROL S.I.L
5364-2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 064 de fecha 10-11-2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 N° 015 de fecha 13-04-2017
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a [REDACTED] ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL [REDACTED] Lote o Sitio [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] N° [REDACTED] S/N° [REDACTED] sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización [REDACTED]
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T	
INVERSIONES ALTO MOLLE LIMITADA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T	
JOSE CASTRO DELGADO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T
OSCAR ANTONIO CAJIAO PIZARRO		300826-6	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		PATENTE	REGISTRO ROL    CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA		PATENTE	REGISTRO ROL    CATEGORIA
YENI CATALINA OSORIO LOZAN		301008-2	13-1    PRIMERA

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		RUT
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		RUT
OSCAR ANTONIO CAJIAO PIZARRO		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
ARQUITECTO		300826-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		RUT
OSCAR ANTONIO CAJIAO PIZARRO		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
ARQUITECTO		300826-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		RUT
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	016	23-05-2017	15.00

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:		FECHA
---------------------------	--	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)
---

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar			15.00	EQUIPAMIENTO COMERCIAL

### DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (Informe declaración libro de Obras)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA R.P.E. N° 016 DEL 23-05-2017 DOM - MAHO
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA RESOLUCIÓN SANITARIA N° 1722 DEL 25-10-2017

DOM CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	INVERSIONES ALTO MOLLE LTDA.	SEREMI SALUD	1722	25-10-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	NICOLAS ARAYA CHANQUEO	SEC TE1 C.V.	1663944 208499	17-10-2017
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
<input type="checkbox"/>	Fotocopia Resolución Modificación de Permiso de Edificación				
<input type="checkbox"/>	Otro: RESOLUCIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA				

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	INVERSIONES ALTO MOLLE LTDA.	MINISTERIO DE SALUD	1722	25-10-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	NICOLAS ARAYA CHANQUEO	SEC TE1 C.V.	1663944 208499	17-10-2017
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda				

**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

DOCUMENTOS	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN TOTAL DE "OBRA NUEVA , PARA "ESTACIONAMIENTO PARTICULAR DE VEHÍCULOS" , POR UN TOTAL CONSTRUIDO DE 15,00 M2 EN 1 PISO (TIPO G-3), AUTORIZADOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 016 DEL 23-05-2017 POR 15,0 M2 EN 1 PISOS, DOM-MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA TIPO G-3	:	15,00 M2 ( EN 1 PISO)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	93.677,33 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/RMM/PMD/IVA

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)